

Số: /STNMT-QLĐĐ

Yên Bái, ngày tháng 3 năm 2024

V/v phối hợp tuyên truyền, phổ biến và quán
triệt các nội dung Luật Đất đai năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Kế hoạch số 73/KH – UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Yên Bái về triển khai thi hành, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và tập huấn các nội dung Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 17/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về công tác truyền thông chính sách tỉnh Yên Bái năm 2024.

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành vào ngày 01/01/2025, là sự kiện quan trọng đánh dấu những đổi mới về chính sách đất đai nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Để Luật Đất đai năm 2024 nhanh chóng đi vào cuộc sống thì việc triển khai, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các nội dung Luật Đất đai năm 2024 là việc làm rất cần thiết đến mọi tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các sở, ngành, đoàn thể và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến các nội dung Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể như sau:

1. Nội dung tuyên truyền, phổ biến

Luật Đất đai năm 2024. Theo đó, có những điểm mới, nổi bật của Luật Đất đai năm 2024 đã giải quyết được những khó khăn, vướng mắc có tính đặc thù tại các tỉnh miền núi trong đó có tỉnh Yên Bái.

Cụ thể như sau các điểm mới như sau:

(1) Quy định cụ thể chính sách hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; trách nhiệm của các cơ quan nhà nước trong việc xây dựng và thực hiện chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; nguồn lực để thực hiện chính sách; đảm bảo quỹ đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

(2) Tại Điều 79 của Luật đã quy định cụ thể 31 trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp này phải là các dự án: (i) Xây dựng công trình công

cộng; (ii) Xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, công trình sự nghiệp; (iii) Các trường hợp khác, bao gồm nhiều nhóm tiêu chí như: nhà ở, khu sản xuất, phát triển quỹ đất, khoáng sản, công trình ngầm và các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để đấu giá, đấu thầu nhằm tăng thu ngân sách.... Với 31 trường hợp cụ thể Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đã cơ bản bao quát các trường hợp cần thiết phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tuy nhiên, để bảo đảm cho trường hợp thực sự cần thiết thu hồi đất phát sinh nhưng chưa có trong quy định của Luật này, tại khoản 32 Điều 79 đã quy định trường hợp khác thì Quốc hội sửa đổi, bổ sung các trường hợp thu hồi đất của Điều này theo trình tự, thủ tục rút gọn.

(3) Quy định về nguyên tắc phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất; đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác; quỹ phát triển đất và tổ chức phát triển quỹ đất. Việc phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất phải theo quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, công khai, minh bạch, hợp lý, hiệu quả và theo quy định của pháp luật; bảo đảm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, hỗ trợ tái định cư, an sinh xã hội, bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

(4) Hoàn thiện chính sách tài chính về đất đai, cơ chế xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường, bãi bỏ quy định về khung giá đất của Chính phủ; quy định cụ thể nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá đất; quy định bảng giá đất được xây dựng hằng năm và bảng giá đất lần đầu được công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026, được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất từ ngày 01/01 của năm tiếp theo; việc xây dựng bảng giá đất theo vùng giá trị, thửa đất chuẩn đối với khu vực có bản đồ địa chính số và cơ sở dữ liệu giá đất.

(5) Mở rộng hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân lên không quá 15 lần hạn mức giao đất nông nghiệp của cá nhân đối với mỗi loại đất tại địa phương; mở rộng đối tượng được nhận chuyển nhượng đất trồng lúa cho cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trong hạn mức được giao đất nhằm tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có năng lực về vốn, khoa học kỹ thuật có quyền tiếp cận đất đai, đầu tư sản xuất nông nghiệp hàng hóa, hạn chế tình trạng bỏ hoang hoặc sử dụng đất nông nghiệp manh mún không hiệu quả; bổ sung quy định người sử dụng đất trồng lúa được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa, được sử dụng một phần diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ, chăn nuôi, trồng cây dược liệu... nhưng không được làm thay đổi loại đất đã được xác định theo quy định của Luật Đất đai.

(6) Bổ sung quy định để quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai có nguồn gốc nông, lâm trường, quy định về tập trung, tích tụ đất nông nghiệp nhằm khuyến khích tập trung, tích tụ đất nông nghiệp, khắc phục tình trạng manh mún, tạo điều kiện thu hút đầu tư, ứng dụng cơ giới hoá và công nghệ cao vào sản xuất nông nghiệp là các vấn đề mà một tỉnh miền núi như Yên Bái đang gặp phải.

(7) Luật Đất đai đã quy định cụ thể các trường hợp giao đất, cho thuê đất

thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất; các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất là các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Luật cũng quy định điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, quy định trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện các nội dung sau

Xác định công tác phổ biến pháp luật về đất đai phải được thực hiện thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng để người sử dụng đất nắm được những quy định cơ bản của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định. Do vậy, đề nghị các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện phối hợp thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Thông tin và truyền thông:

Đăng toàn văn Luật Đất đai năm 2024 trên trang Cổng thông tin điện tử tỉnh tại Website: <http://www.yenbai.gov.vn> để đảm bảo cho việc tra cứu, tìm hiểu Luật Đất đai được dễ dàng và sâu rộng tới mọi tầng lớp Nhân dân.

b) Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Yên Bái:

Xây dựng riêng chuyên mục để giới thiệu Luật Đất đai năm 2024, việc tuyên truyền bằng cả tiếng phổ thông và tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong nhân dân. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện trong việc tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 trong đó tập trung vào những điểm mới, nổi bật của Luật Đất đai đã cơ bản giải quyết được nhiều khó khăn, vướng mắc có tính đặc thù tại các tỉnh miền núi tỉnh Yên Bái (như đã nêu tại mục 1 Văn bản này).

c) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã:

Triển khai tuyên truyền, phổ biến sâu rộng trong nhân dân, đặc biệt là nhân dân ở vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn và các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn quản lý; phối hợp tuyên truyền, phổ biến tại các cuộc họp ở thôn, bản với việc thường xuyên vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai. Phát hành ấn phẩm về pháp luật đất đai, kể cả các ấn phẩm bằng tiếng dân tộc, để phổ biến rộng rãi trong Nhân dân ở các dân tộc trên địa bàn trong đó tập trung vào những điểm mới, nổi bật của Luật Đất đai năm 2024 (như đã nêu tại mục 1 Văn bản này).

d) Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái và các tổ chức thành viên (như: Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Tỉnh đoàn Yên Bái):

Xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai

đến các hội viên. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng nhân dân trên địa bàn tỉnh.

e) Các sở, ban, ngành có liên quan khác

Phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến việc tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các tổ chức và mỗi cá nhân nhất là cán bộ, công chức trong việc thực hiện chính sách pháp luật về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, nhằm đảm bảo cho việc quản lý, sử dụng đất được thống nhất, hợp lý, tiết kiệm và có hiệu quả.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong các sở, ban, ngành, đoàn thể và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phối hợp triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc mong được Quý cơ quan phản ánh, trao đổi với Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời nắm bắt và giải đáp theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở (HĐH);
- Các đơn vị thuộc Sở (HĐH);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Công Tiến